

A Takarékszövetkezet az ügyleti kamat és kezelési költség mértékének meghatározásánál referencia kamatnak tekinti:

1) az Államadósság Kezelő Központ által három havi átlagból számított és közzétett állampapírhozamot, vagy ennek hiányában referencia hozamot,

Referencia kamat a kiegészítő kamattámogatású kölcsönöknél

Az ügyleti kamat és kezelési költség együttesének számítási módja a következő:

$$\text{ügyleti kamat és kezelési költség együtt \% évi} = * \text{állampapírhozam \%} \times 1,1 + 4\% - \text{állampapírhozam \%} \times 0,6$$

2012.04.01-i mértéke 5 éves kamatperiódus esetén: 8,405 %

*A szerződéskötés napján, vagy üzleti év első napján érvényes Államadósság Kezelő Központ által meghatározott állampapírhozam százalékban kifejezve

2) az Államadósság Kezelő Központ által számított és közzétett állampapírhozamot, vagy ennek hiányában referencia hozamot,

Referencia kamat a fiatalok és többgyermekes családok kamattámogatású kölcsöneinél

Az ügyleti kamat és kezelési költség együttesének számítási módja a következő:

- a) a kölcsön igénylésekor 35 év alatti legfeljebb egy gyermekes adós esetében:
ügyleti kamat és kezelési költség együtt \% évi = *állampapírhozam \% x1,1 + 3% – állampapírhozam \% x 0,5

2012.04.01-i mértéke 1 éves kamatperiódus esetén: 7,944%

- b) a kölcsön igénylésekor 35 év feletti, de 45 év alatti legalább két gyermekes adós esetében:
ügyleti kamat és kezelési költség együtt \% évi = *állampapírhozam \% x1,1 + 3% – állampapírhozam \% x 0,52

2012.04.01-i mértéke 1 éves kamatperiódus esetén: 7,779%

- c) a kölcsön igénylésekor 35 év feletti, de 45 év alatti legalább három gyermekes adós esetében:

$$\text{ügyleti kamat és kezelési költség együtt \% évi} = * \text{állampapírhozam \%} \times 1,1 + 3\% - \text{állampapírhozam \%} \times 0,55$$

2012.04.01.i mértéke 1 éves kamatperiódus esetén: 7,532%

- d) a kölcsön igénylésekor 35 év feletti, de 45 év alatti legalább négy gyermekes adós esetében:

$$\text{ügyleti kamat és kezelési költség együtt \% évi} = * \text{állampapírhozam \%} \times 1,1 + 3\% - \text{állampapírhozam \%} \times 0,59$$

2012.04.01-i mértéke 1 éves kamatperiódus esetén: 7,202%

e) a kölcsön igénylésekor 35 év feletti, de 45 év alatti legalább öt gyermekes adós esetében:
ügyleti kamat és kezelési költség együtt % évi = *állampapírhozam % x1,1 + 3% –
állampapírhozam % x 0,64

2012.04.01-i mértéke 1 éves kamatperiódus esetén: 6,79%

f) a kölcsön igénylésekor 35 év feletti, de 45 év alatti legalább 6 gyermekes adós esetében:
ügyleti kamat és kezelési költség együtt % évi = *állampapírhozam % x1,1 + 3% –
állampapírhozam % x 0,70

2012.04.01-i mértéke 1 éves kamatperiódus esetén: 6,296 %

valamint

g) a lakáskorszerűsítési kölcsön igénylése esetében:
ügyleti kamat és kezelési költség együtt % évi = *állampapírhozam % x1,1 + 3% –
állampapírhozam % x 0,40

2012.04.01-i mértéke 1 éves kamatperiódus esetén: 8,768%

*A szerződéskötés napján, vagy üzleti év első napján érvényes Államadósság Kezelő Központ által meghatározott állampapírhozam százalékban kifejezve

3) Jegybanki alapkamatot.

Jegybanki kamatnak nevezzük azt a kamatot, amelyet a jegybank a kereskedelmi bankoknak fizet az MNB-nél önként elhelyezett kéthetes futamidejű betétek után. A Magyar Nemzeti Bank (ezen belül is a Monetáris Tanács) a jegybanki kamatról önállóan dönt, szintjének meghatározásával képes megvalósítani két fő célját: az árstabilitás – azaz a gazdasági növekedést leginkább elősegítő, alacsony inflációs szint – elérését, valamint a pénzügyi stabilitás fenntartását.

Jegybanki alapkamat aktuális mértéke: 7,0%

4) BUBOR

A BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate) a budapesti bankközi kínálati kamatlábat jelenti, amely egy referencia jellegű kamatláb. Az MNB állapítja meg a mértékét a banki kamatok figyelembevételével és teszi közzé minden nap ezt az irányadó kamatlábat.

1 havi BUBOR:

A referencia kamatláb mértéke havonta változó, a naptári hónap első banki munkanapját megelőző második banki munkanapon jegyzett, a Reuters BUBOR oldalán megjelenő 1 havi banki irányadó kamatláb (BUBOR)

1 havi BUBOR aktuális mértéke: 7,14%

3 havi BUBOR

A kamatperiódus alapkamatának megállapítására a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal megelőzően kerül sor. A forduló nap naptári negyedév.

Jelzáloghitel-szerződéseknel

3 havi BUBOR aktuális mértéke: 7,26%

5) EURIBOR

A kamatperiódus alapkamatának megállapítására a tárgynegyedév első napját 2 banki munkanappal megelőzően kerül sor. Az alapkamat negyedévente változik, megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

MFB Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési Hitelprogram keretében:

3 havi EURIBOR aktuális mértéke: 0,787%

MFB refinanszírozási kamatfelár: 2%