

## **Általános Szerződési Szabályok (forint kölcsön esetében)**

A szerződő felek megállapodnak, hogy a fenti hitel-iktatószámú hitelügyletre vonatkozó szerződésük az alábbiakban meghatározott feltételekkel együtt érvényes, ezen feltételeket magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik, és azokat a szerződés aláírásával elfogadják:

1. A Hajdúdorog és Vidéke Takarékszövetkezet (a továbbiakban: Takarékszövetkezet) jogosult a hiteldíj mértékét, illetve a hiteldíj nem fix vagy nem fixen változó mértékű bármely elemének mértékét- a jogszabályi rendelkezések, a jegybanki előírások, a forrásköltség és a pénzügyi kamat változásától függően – egyoldalúan, a kölcsön teljes visszafizetésének időtartama alatt megváltoztatni.

A fogyasztóval kötött kölcsönszerződésben, vagy pénzügyi lízingszerződésben kizárólag a kamatot, díjat, vagy költséget lehet egyoldalúan - az ügyfél számára kedvezőtlenül - módosítani abban az esetben, ha a szerződés a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre kihatással bíró ok-okozati feltételek megváltozása esetére ezt lehetővé teszi. Ha a feltétel változása a kamat, díj- vagy költségelem csökkentését teszi indokolttá, azt is érvényesíteni kell. Ugyanazon feltétel változása csak egy kamat-, díj- vagy költségelem változását indokolhatja.

Ha a szerződésekben alkalmazott kamat nem referencia kamathoz (pl. MNB alapkamat, BUBOR, stb.) kötött, a Takarékszövetkezet köteles megjelölni a változást okozó tényezőt.

A módosításra okot adó tényezők a következők:

### 1.1. A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a) a Takarékszövetkezet – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Takarékszövetkezetre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- b) a Takarékszövetkezet – hitelszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- c) kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

### 1.1.1. A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása

- a) a Takarékszövetkezet forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
  - Magyarország hitelbesorolásának változása,
  - az országgokozati felár változása (credit default swap),
  - jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
  - a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
  - a Magyar Állam vagy a Takarékszövetkezet által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
  - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
  - a Takarékszövetkezet lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.

### 1.1.2. Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- a) Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Takarékszövetkezet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósmínősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- b) A Takarékszövetkezet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy Takarékszövetkezet belső adósmínősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- c) A Takarékszövetkezet vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesítenek kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe, kivéve ha a nyújtott kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezet értékében legalább 10%-ot elérő csökkenés következik be.

A fogyasztóval kötött szerződések esetében kamatot, díjat, vagy költséget érintő, egyoldalú, az ügyfél számára kedvezőtlen módosítást - referencia kamatlábhoz kötött kamatnál a kamat módosítása kivételével - a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább hatvan nappal a Takarékszövetkezet hirdetményben közzé teszi. A módosításról és a törlesztőrészlet ebből adódó változásáról az érintett ügyfeleket legkésőbb a módosítás hatálybalépését hatvan nappal megelőzően postai úton, vagy más a szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti a Takarékszövetkezet.

A fogyasztóval kötött szerződéseknel a kamat, díj, vagy költség ügyfél számára kedvezőtlen módosítása esetén - referencia kamatlábhoz kötött kamat kivételével - az ügyfél a módosítás hatálybalépése előtt - jogosult a szerződés díjmentes felmondására, és azonnali teljes összegű visszafizetésére.

A szerződésben meghatározott a fogyasztó által fizetendő kamat és referenciakamat különbségét (a felárat) a Takarékszövetkezet egyoldalúan a fogyasztó számára kedvezőtlenül kizárólag az alábbi esetekben módosíthatja:

- a) a fogyasztó egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, vagy
- b) a fogyasztó a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a Takarékszövetkezetre engedményezett vagyombiztosítást a pénzügyi szolgáltató postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon történő értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti.

1.1.2.1. A nem a fogyasztóval kötött szerződés esetén- fenti okok figyelembevételével - a Takarékszövetkezet jogosult a kamatot és kezelési költséget egyoldalúan az ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani.

A szerződés kamatot, díjat érintő- az ügyfél számára kedvezőtlen- módosítást a módosítás hatálybalépését 15 nappal megelőzően hirdetményben közzé, az ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon elektronikusan is elérhetővé teszi.

1.2. Díj, költség automatikus módosulása:

a) A szerződés alapján felszámított fix díjak, költségek- beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – minden évben a KSH által közzétett előző éves inflációs ráta mértékével módosulnak a közzétételt követő második hónap 15. napjától.

b) Az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása esetén módosulnak a Takarékszövetkezet által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a változás időpontjától.

A Takarékszövetkezet jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj és költségváltozástól eltérően az Adós számára kedvezőbb díj- és költségteleket alkalmazni.

A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján értesíti.

1.3. Forrásköltségnek minősül a teljesítési határidő elmulasztása esetén a késedelemből eredően, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) alapján a Takarékszövetkezetet terhelő hitelminősítési kötelezettség, illetve tartalékképzésből eredő ráfordítás, valamint kamatveszteség is.

A kamatveszteség számítási alapja: a kölcsön összegéből a lejáratig vissza nem fizetett összeg alapján felmerülő kockázati céltartalék képzési kötelezettség összege.

1.4. A kamatváltozásról a Takarékszövetkezet köteles az Adóst haladéktalanul értesíteni. Amennyiben az Adós az ügyleti kamat megváltozott mértékét nem fogadja el, úgy köteles az eredeti ügyleti kamattal teljes tartozását az értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül visszafizetni. Ellenkező esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti kamatot jogosult felszámítani.

1.4.1. A referencia- kamatlábhoz kötött hitelkamat esetén a Takarékszövetkezet a fogyasztót rendszeresen honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségben kifüggesztve tájékoztatja a referencia- kamatláb változásáról.

2. A kamatot a Takarékszövetkezet naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap.

Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának napján esedékes. Ha az Adós a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Takarékszövetkezet a kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.

3. Az Adós (a fogyasztó) a kölcsönszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a hitel folyósítására még nem került sor.

Az Adós a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a hitelszerződést, ha a hitelt már folyósították.

Az elállási (felmondási) jogot határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, ha az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a 14 nap lejártáig postára adja vagy egyéb igazolható módon azt a Takarékszövetkezetnek elküldi.

Az Adós az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a felvett hitelösszeget és a hitel lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a Takarékszövetkezetnek visszafizetni.

Az Adós elállása esetén a Takarékszövetkezet az előző pontban részletezett összegben kívül kizárólag arra az összegre jogosult, amelyet az Államnak vagy Önkormányzatnak a kölcsönrel kapcsolatosan megfizetett, ha annak visszatérítésére nincs mód.

Az Adós elállási jogának gyakorlása azt a kölcsönhöz kapcsolódó járulékos szolgáltatásra vonatkozó szerződést is felbontja, amely a Takarékszövetkezet által vagy egy harmadik fél és a Takarékszövetkezet előzetes megállapodása alapján a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásra vonatkozik.

Kivétel: jelzáloghitelre az elállási jog nem gyakorolható a 2009. évi CLXII. törvény -a fogyasztóknak nyújtott hitelről- alapján.

4. Az Adós a kikötött esedékességi időpontot megelőzően is jogosult teljesíteni a kölcsöntörlesztést.

4.1. Amennyiben (a fogyasztó) az Adós előtörleszt, úgy előtörlesztési díjat köteles fizetni.

Nem kell az Adósnak előtörlesztési díjat fizetnie, amennyiben Takarékszövetkezet az Adós számára hátrányos módon az ügyleti kamatot és költséget illetve egyéb díjat egyoldalúan megváltoztatja és az erről szóló az Adósnak postai úton küldött értesítést kézhezvételétől számított 60 napon belül az Adós a fennálló tartozását egyösszegben kifizeti.

Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

4.1.1. A díj mértéke: **a.)** az előtörlesztett összeg egy százaléká, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsönszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet.

A díj mértéke: **b.)** az előtörlesztett összeg fél százaléká, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Nem kell előtörlesztési díjat fizetni a teljes előtörlesztése esetén, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

4.1.2. Jelzálog-alapú hitel esetén a díj mértéke az előtörlesztett (végtörlesztett) összeg kettő százaléká.

Jelzáloghitel előtörlesztése (végtörlesztése) esetén nem kell előtörlesztési díjat fizetni a teljes előtörlesztése (végtörlesztés) esetén, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, vagy ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

4.1.3. Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés esetén a díj mértéke a részleges vagy teljes előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg egy százaléká.

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés esetén nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az

- előtörlesztés biztosítási szerződésen alapul,
- az Adós (fogyasztó) tartozása nem haladja meg az 1 MFt-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített,
- ha a szerződés hatálybalépésétől már 24 hónap eltelt

**kivéve**

ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az előtörlesztés, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

5. A rendelkezésre tartási jutalékot az igénybe vételi lehetőség megnyílásának napjával kezdődő és az igénybevételi lehetőség utolsó napját megelőző nappal, illetve a tényleges igénybevétel napját megelőző nappal záruló időszakra köteles az Adós megfizetni.

6. A folyósítási jutalék és/vagy a kezelési költség összegével a Takarékszövetkezet az első folyósítással egyidejűleg, a kamat és a rendelkezésre tartási jutalék összegével az esedékesség napján megterheli az Adós nála vezetett bankszámláját vagy az Adós nevében megnyitott Takarékszövetkezeti hitelszámlát.

7. Amennyiben a kölcsöntörlesztés, vagy a hiteldíj/kamatfizetés esedékessége munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja az ezt követő első munkanap.

A kölcsönszámlára történő befizetés összege a Ptk. 293.§. és a 250/2000. Korm. rendelet alapján az alábbi sorrendben kerül jóváírásra a számlán:

- függő költségek, késedelmi kamatok, kamatok
- egyéb költségek és kamatok
- tőke törlesztés.

8. Törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kölcsön lejárt tőke része után a lejárt tőkére vonatkozó ügyleti kamaton felül a lejárat napját követő naptól évi 6% (hat százalék) késedelmi kamatot számít fel.

A teljes hiteldíj bármely elemének fizetésére vonatkozó kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után évi 6% (hat százalék) késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Amennyiben az Adós fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Takarékszövetkezet az igényérvényesítésre irányuló bírósági – hatósági – eljárás megindításával egyidejűleg jogosult a teljes, fennálló hiteldíj és késedelmi kamattartozást tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően az így megállapított tőke után, az ügyleti kamaton felül évi 6% (hat százalék) késedelmi kamatot felszámítani.

9. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Takarékszövetkezetnél a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles.

A Takarékszövetkezet követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni és ettől a naptól kezdődően az így

megállapított tőke után, az ügyleti kamaton felül évi 6% (hat százalék) késedelmi kamatot felszámítani.

10. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján folyósítandó kölcsön és járulécai fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra biztosítási szerződést köt, melyben kedvezményezettként a Takarékszövetkezetet jelöli meg. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg a Takarékszövetkezetet illeti meg. Az Adós hozzájárul, hogy a biztosítási összeg közvetlenül a Takarékszövetkezet által megjelölt bankszámlára kerüljön folyósításra, s abból a Takarékszövetkezet a követeléseit kielégítse. Az ezt meghaladó összeg az Adóst illeti meg.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a fent rögzített biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja, és annak fennállását, valamint a Takarékszövetkezet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja.

Amennyiben az Adós a jelen szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkezik vagyontárgybiztosítási szerződéssel, azt az előző két bekezdésbe foglaltaknak megfelelően köteles módosítani, vagy amennyiben a biztosítási szerződés ezen feltételeknek megfelel, kedvezményezettként a Takarékszövetkezetet megjelölni.

A fentieknek megfelelő biztosítási szerződést, a kölcsönszerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül az Adós köteles a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani, annak igazolásával, hogy a biztosítási összeget a Takarékszövetkezetre engedményezte, valamint, hogy az engedményezés biztosító általi elfogadása tartalmazza a biztosítási díj nem fizetése esetére, a biztosító kötelezettségvállalást jelentő záradékát, miszerint a biztosítási szerződés felmondását legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően a Takarékszövetkezetet értesíteni fogja.

Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a fentieket az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse, akár a jelen kölcsönszerződés biztosítónak történő megküldésével.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

11. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés alapján folyósítandó kölcsön és járulécai fedezeteként kölcsönfedezeti életbiztosítást köt, melyben kedvezményezettként a Takarékszövetkezetet jelöli meg.

A vonatkozó biztosítási szerződésben részletesen meghatározott feltételek szerinti biztosítási esemény bekövetkezése esetén a Biztosító Társaság a fennálló tartozás megfizetését vállalja a Takarékszövetkezet, mint kedvezményezett javára.

A biztosítás részletes feltételeit a Takarékszövetkezet és a Biztosító Társaság jogosult meghatározni, melyről a Takarékszövetkezet az Ügyfeleket a hitelbírálat során tájékoztatja.

A kölcsönfedezeti életbiztosítás szerződő felei a Takarékszövetkezet és a Biztosító Társaság, biztosítottja az Ügyfél, kedvezményezettje a Takarékszövetkezet.

A kölcsönfedezeti életbiztosítás érvényessége a hitel teljes visszafizetésével, illetve az Ügyfél szerződésszegése miatt a Takarékszövetkezet egyedi döntése alapján szűnik meg.

A kölcsönfedezeti életbiztosításból eredő és az Ügyfelet illető előnyök esetleges elmaradásából származó kárért a Takarékszövetkezet a felelősségét kizárja.

Az életbiztosításból származó kifizetéseket a Takarékszövetkezet minden esetben előtörlesztésként számolja el.

12. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy amennyiben lejáratkor kölcsöntartozását és járulékait nem fizeti meg, a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvényben megjelölt, hatósági átutalás és átutalási végzés teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a lejárt kölcsön összegével és járulékaival bármelyik, a jelen szerződésben megjelölt forint/deviza fizetési számláját felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás alkalmazásával megterhelje.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a számlavezető hitelintézet által elfogadott formában a Takarékszövetkezet részére a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg, általa aláírva átadja a fenti számlák ellen a felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó – a jelen kölcsön és járuléka teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatait.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen kölcsön és járuléka teljes visszafizetéséig csak a Takarékszövetkezet haladéktalan, írásbeli tájékoztatása mellett nyit újabb fizetési számlát. Vállalja továbbá, hogy ezen fizetési számlák tekintetében a Takarékszövetkezetet, mint beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a fizetési számlát vezető hitelintézetnek, és az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott – a jelen kölcsön és járuléka teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatát a fizetési számla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül eljuttatja a Takarékszövetkezethez.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségeit azok esedékessé válásakor nem vagy csak részben teljesíti, a Takarékszövetkezet jogosult az Adós előzetes értesítése nélkül az Adós bármely, a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számláját az esedékes összeg erejéig megterhelni, azaz az esedékes, lejárt követelést a 2009. évi LXXXV. törvény és a 18/2009. (VIII.6) MNB rendeletben foglaltak betartásával- beszedni.

13. Az Adós tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízing szerződést vagy vállalhat más, ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Takarékszövetkezetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettség-vállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

14. Az Adós kijelenti, hogy az általa eddig felvett, illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Adós a jelen szerződésben a Takarékszövetkezet számára biztosít.

Az Adós kijelenti, hogy a hitel futamideje alatt a szokásos üzleti tevékenységének keretén túl eszközeit – kivéve, ha a Takarékszövetkezet ehhez kifejezetten, írásban hozzájárul - nem adja el, nem adja bérbe, lízingbe, nem apportálja más társaságba vagy bármilyen egyéb módon nem bocsátja más rendelkezésére, valamint semmilyen módon nem terheli meg.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült és felmerülő fizetési kötelezettségeit mindenkor legalább azonos módon kezeli minden más jelenlegi és jövőbeli kötelezettségeivel, valamint kijelenti, hogy amennyiben a jövőben a jelen kölcsön és járulékainak teljes visszafizetése előtt - a Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulásával – más, harmadik személynek a tőle felvett hitel fedezetül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a jelen szerződés alapján a Takarékszövetkezetnek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Takarékszövetkezet számára is egyidejűleg, írásban felajánlja.

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely hitelintézettel, illetve a Takarékszövetkezet érdekeltségi körébe tartozó, illetve a Takarékszövetkezet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalanyal kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, a Takarékszövetkezet a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

15. A Takarékszövetkezetet megilleti az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek fizetőképességére, pénzügyi helyzetére vonatkozó folyamatos ellenőrzési jog. Az ellenőrzési jog különösen az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető.

Amennyiben a Takarékszövetkezet az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyi helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a jelen szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségének határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, ez a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárttá tételére ad jogalapot.

16. A Takarékszövetkezetet megilleti az Adós, illetve harmadik személy (biztosítéknyújtó) által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

Az Adós a Takarékszövetkezet fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:

a) Az Adós kötelezi magát arra, hogy a Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslővel szerződést köt a fedezetek éves\*/féléves\*/negyedéves\*/hároméves\*<sup>1</sup> felülvizsgálatának elvégzéséről.

Amennyiben a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg, s ennek költségét az Adósra hárítsa. Az Adós kötelezi magát arra, hogy az értékbecslés felülvizsgálatának költségét az értékbecslő által kiállított számla alapján az értékbecslőnek<sup>1</sup> A nem kívánt rész törlendő

határidőben kifizeti. Amennyiben az Adós a jelen bekezdésben vállaltakat a Takarékszövetkezet írásbeli felszólítására sem teljesíti, az a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárttá tételére ad jogalapot.

b) Az Adós kötelezi magát, hogy a Takarékszövetkezet felszólítására a Takarékszövetkezet által kijelölt vagy elfogadott értékbecslővel szerződést köt a Takarékszövetkezet által megjelölt számlák szakmai és tartalmi megfelelőségének a Takarékszövetkezet részére történő igazolása (számla kollaudálások) céljából.

A számla kollaudálás költsége minden esetben az Adóst terheli. Amennyiben a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a számla kollaudálásra vonatkozó szerződést a maga nevében eljárva kösse meg, s ennek költségét az Adósra hárítsa. Az Adós kötelezi magát arra, hogy a számlaigazolások költségét az értékbecslő által kiállított számla alapján az értékbecslőnek határidőben kifizeti. Amennyiben az Adós a jelen bekezdésben vállaltakat a Takarékszövetkezet írásbeli felszólítására sem teljesíti, az a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárttá tételére ad jogalapot.

Az Adós a Takarékszövetkezet felhívására évente köteles a saját költségére az aktuális cégkivonatát, a biztosítékul szolgáló ingatlanokról az ingatlan-nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó tulajdoni lap hiteles másolatát, az ingókról, illetve a megterhelt vagyonról pedig a zálogjogi nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó eredeti közjegyzői tanúsítványt, vagy ezek hiteles kiadmányát becsatolni.

Amennyiben a Takarékszövetkezet felhívására ezen dokumentumok nem kerülnek becsatolásra, úgy az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a cégkivonat, a tulajdoni lap hiteles másolata, az eredeti közjegyzői tanúsítvány, vagy ezek hiteles kiadmányának beszerzéséről gondoskodjon, s ennek költségét, az Adósra hárítsa. Az Adós tudomásul veszi, hogy a beszerzés költsége annak felmerülésekor azonnal esedékessé válik, és a Takarékszövetkezet a beszerzés költségének összegével a felmerülése napján azonnal megterheli az Adós nála vezetett fizetési számláját vagy az Adós nevében megnyitott Takarékszövetkezeti hitelszámlát.

17. A Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós a szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.

A Takarékszövetkezet jogosult a szerződésből eredő jogait az Adós engedélye nélkül részben vagy egészben átruházni.

18. Az Adósnak a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig azonnal értesítenie kell a Takarékszövetkezetet az alábbi tények és események bekövetkezéséről:

a) végelszámolás, csődeljárás kezdeményezésére vonatkozó előterjesztésről az Adós döntéshozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal;

b) felszámolási eljárás megindítása iránti előterjesztésről az Adós döntéshozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal, illetve más személyek ilyen irányú, vagy végrehajtás kezdeményezése iránti szándékáról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul;

c) ha a biztosítékot nem az Adós, hanem harmadik személy - biztosítéknyújtó - nyújtja, a jelen szerződés bármely biztosítékát érintő végrehajtási, illetve a biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárásról;

d) bármilyen hatósági vagy bírósági határozatról - függetlenül attól, hogy az jogerős-e - amely az Adós számára az alaptőke/törzstőke vagy az Adós Takarékszövetkezettel szemben fennálló kölcsöntartozásának 10%-át (tíz százalékát) meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;

e) az Adós bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltásról, korlátozásról vagy intézkedésről;

f) bármely, az Adóssal, illetve a biztosítéknyújtóval szemben foganatosított végrehajtási cselekményről;

g) az Adós tulajdonosi struktúrájában bekövetkezett érdemi, az alaptőke legalább 10%-át (tíz százalékát) érintő változásról;

h) az Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitelezési kapcsolatban áll a Takarékszövetkezettel, amennyiben az Adós erről tudomást szerez;

i) az Adós ügyvezetésében, választott testületeiben, illetve képviselésében bekövetkezett bármilyen személyi változásról;

j) az Adósnak harmadik személlyel szemben fennálló, 30 (harminc) napon túli, lejárt fizetési kötelezettségéről;

k) az Adós gazdálkodásának irányítását - pl.: legalább a szavazatok 10%-át (tíz százalékát) - érintő bármely változásról;

l) az Adós jelen szerződés megkötése időpontjában tehermentes vagyontárgyainak megterheléséről vagy biztosítékul adásáról;

m) a Takarékszövetkezet és az Adós közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról, a tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül.

A fentiek tekintetében a tájékoztatási kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

Ezen túlmenően a Takarékszövetkezetet a hitel/kölcsön szerződésbe foglalt céljától eltérő felhasználása esetén, továbbá a Ptk. 525. §-ban meghatározott esetekben is megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.

19. Amennyiben a biztosítékok értéke a hitel/kölcsön futamideje alatt a Takarékszövetkezet megítélése szerint jelentősen csökken, a Takarékszövetkezet a hitel/kölcsön fedezettségének helyreállítására további fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Adóst. Amennyiben az Adós a Takarékszövetkezet felszólítására a hitel/kölcsön fedezeteit nem egészíti ki, a Takarékszövetkezetet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.

20. Ha a jelen kölcsön biztosítékként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve ha a biztosítéknyújtóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, akkor a Takarékszövetkezet jelen kölcsön alapján fennálló követelése a Takarékszövetkezet tudomásszerzésének időpontjában automatikusan, minden további nyilatkozat nélkül, azonnali hatállyal lejárttá válik. Amennyiben a Takarékszövetkezet a végrehajtási cselekményről, illetve a csőd- vagy felszámolási eljárásról nem az Adóstól szerez tudomást, köteles a lejárttá válás tényéről az Adóst haladéktalanul értesíteni, megjelölve a kölcsön lejárttá válásának az időpontját is.

21. Az Adós vállalja, hogy a hitelszerződés megszűnéséig, illetve a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig éves auditált beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését minden év június 15-ödikéig, auditori jelentését - amennyiben készül ilyen - szintén június 15-ödikéig a Takarékszövetkezet részére megküldi. Az Adós köteles továbbá minden év június 15-ödikéig a minősítéséhez szükséges, a Takarékszövetkezet által kiküldött adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni. Amennyiben az Adós a hatályos törvények szerint konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy auditált, konszolidált beszámolóját, az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést, az auditori jelentést, a minősítéshez szükséges kitöltött, cégszerűen aláírt adatlapot minden év október 15-ödikéig köteles eljuttatni a Takarékszövetkezet részére.

22. Az Adósnak a jelen szerződésből származó tartozása teljes megfizetéséig lejárt köztartozásairól, így különösen adó (NAV), OEP, vám és jövedéki tartozásairól (NAV) adatot kell szolgáltatnia a Takarékszövetkezet részére.

23. Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR):

Az Országgyűlés a 2011. évi CXXII. törvény megalkotásával létre hozta a teljes lakossági hitelnyilvántartást, melynek értelmében a negatív adós lista mellett a pozitív adósok adatai is tárolásra kerülnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben (továbbiakban: KHR).

A KHR-be való adattovábbítás, illetve tárolás célja, hogy a hitelnyújtók rendelkezésére álljon egy zárt rendszerű adatbázis, és így lehetővé váljon a hitelképesség megalapozottabb megítélése, a felelős hitelezés feltételeinek teljesítése és a hitelezési kockázat csökkentése, mind az adósok, mind pedig a hitelintézetek biztonsága érdekében.

A Takarékszövetkezet a KHR-ben tárolt adatokat kizárólag a szerződések megkötését megalapozó döntés meghozatalához használhatja fel.

A KHR részére a természetes személyekkel kapcsolatosan a következő adatok kerülnek átadásra, a KHR-ben nyilvántartásra: az ügyfél azonosító adatai, a szerződésre vonatkozó adatok, valamint az ügyfél nyilatkozatára vonatkozó információk.

A KHR részére a vállalkozásokkal kapcsolatosan a következő adatok kerülnek átadásra, a KHR-ben nyilvántartásra: az ügyfél azonosító adatai, a szerződésre vonatkozó adatok, valamint az ügyfél nyilatkozatára vonatkozó információk.

A törvény értelmében a Takarékszövetkezetnek meghatározott szerződéstípusok megkötését megelőzően le kell kérdezni a KHR-ből az ügyfél nyilvántartott referencia adatait, majd a szerződéskötést követően a Takarékszövetkezet köteles átadni az új szerződésre vonatkozó referencia adatokat a KHR részére. Ez az úgynevezett pozitív lista.

Hasonlóan kötelező a Takarékszövetkezetnek átadni a KHR részére a törvényben részletesen felsorolt, nem szerződésszerű magatartás bekövetkezése esetén a tartozásra vonatkozó adatokat. Ez az úgynevezett negatív lista.

Az adatátadásról – mind a pozitív mind pedig a negatív lista esetében – az ügyfél tájékoztatást kap a Takarékszövetkezettől. Az ügyfél személyes adataiban történő módosítás esetén, valamint azokban az esetekben, amikor a hitel jellegéből adódóan a módosítás automatikus (pl. referencia kamattól függően változik a törlesztő részlet, folyószámlahitel esetén automatikus keretfelülvizsgálat történik) az adatátadásról külön tájékoztatás az ügyfél részére nem kerül kiküldésre.

A pozitív listával kapcsolatosan az ügyfél nyilatkozhat arról, hogy a hozzájárulását adja-e a KHR-ben nyilvántartott adatainak más adatszolgáltató (bank) által történő lekérdezéséhez, illetve kéri-e.

A Nyilatkozat valamint a KHR rendszerre irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról szóló Tájékoztató a kölcsönszerződés mellékletét képezi.

A jelen szerződés aláírásával az Adós, Adóstárs elismeri, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglaltakat tudomásul vette és a Nyilatkozatot, valamint a Tájékoztatót a jelen szerződés megkötését megelőzően aláírta és átvette.

24. A szerződő felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni. Ennek módja lehet:

a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon (pl.: az átvétel tényét a címzett két munkavállalója aláírásával igazolja, a címzett két tanú együttes jelenlétében a küldemény átvételét megtagadja);

b) ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény útján;

c) telefax üzenet útján.

25. A telefax üzeneteket ezek elküldésével egyidejűleg postázott, ajánlott postai küldemények útján meg kell erősíteni. Az Adósnak küldött ajánlott küldemény az igazolt feladástól számított második munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

Az ellenkező bizonyításáig a telefax activity reportjában megjelölt időpontot kell a megérkezés időpontjának tekinteni.

26. A jelen szerződés magyar vagy magyar és más (angol/német) nyelven kerül aláírásra. A felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés magyar és más nyelven kerül aláírásra, és a két szöveg között eltérés, illetve értelmezési különbség van, a magyar nyelvű szerződés az irányadó.

27. A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés nem kerül közokiratba foglalásra és a náluk lévő szerződési példányok között eltérés van, úgy a Takarékszövetkezet által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

Az Adós kijelenti, hogy a Takarékszövetkezet Üzletszabályzatának tartalmát megismerte és elfogadja.

Kelt:.....