



Hitelfajták és kamataik

Érvényes: 2012. május 15.

Fogyasztási hitel

	Kamat	Kez. ktg.	THM
Éven belüli	22%	egyszeri 2%	29,48%
Éven túli	21%	egyszeri 6%	29,13%
Éven túli /megemelt /	21%	egyszeri 6%	27,19%
Éven túli (A)	19%	egyszeri 6%	26,52%
Éven túli (A) /megemelt/	19%	egyszeri 6%	24,61%

Áruvásárlási hitel

	Kamat	Kez. ktg.	THM
Éven belül			
Lejárat fix 10 hónap	0%	egyszeri 11%	28,22%
Éven túl			
Lejárat. 18 hónap (akció)	0%	egyszeri 11%	23,21%
Lejárat 36 hónap	18%	évi 0,4%	28,24%
Éven túli	21%	egyszeri 3%	23,14%
Lejárat 24 hónap Akció	0%	egyszeri 15%	25,04%

Üdülési hitel

	Kamat	Kez. ktg.	THM
Éven belüli	15%	0%	22,88%

Jogsi hitel

	Kamat	Kez. ktg.	THM
Éven belüli (fix 10 hónap)	0%	egyszeri 11%	28,22%
Éven túli (18 hónap)	0%	egyszeri 16%	24,73%

Suli hitel

	Kamat	Kez. ktg.	THM
Éven belül	20%	egyszeri 2%	26,92%
Éven túl	20%	egyszeri 6%	27,82%

Építési jellegű (felújítás - lakásvásárlás)

	Kamat	Kez. ktg.	THM
1 Mft-tól	3 havi BUBOR+4, 5%	egyszeri 0,5%	13,97%

Új lakásépítési hitel

*Új szerződés nem köthető!	Kamat	Kez. ktg.	THM
Kiegészítő kamattámogatás, 5 éves kamatperiódus	3,99%	évi: 4,64%	9,11%

Megelőlegezett lakásépítési kedvezmény

*Új szerződés nem köthető!	Kamat	Kez. ktg.	THM
Kiegészítő kamattámogatás, 5 éves kamatperiódus	3,99%	évi: 4,64%	9,11%

Fészkekrakó hitel

*Új szerződés nem köthető!	Kamat	Kez. ktg.	THM
Kiegészítő kamattámogatás, 5 éves kamatperiódus			
új lakásra	évi: 3,79%	évi 4,64%	8,89%
használt lakásra	évi: 13%	évi 1%	14,96%

Közalkalmazotti hitel

* Új szerződés nem köthető!

	Kamat	Kez. ktg.	THM
Kiegészítő kamattámogatás, 5 éves kamatperiódus	3,79%	évi: 4,64%	8,89%

Jelzálogalapú hitel

	Kamat	Kez. ktg.	THM
Lakáscélra 1 Mft-tól	3 havi BUBOR+ 4,5%	egyszeri 0,5%	13,96%
Szabad felhasználású	Kamat	Kez. ktg.	THM
800000 -Ft-999000 Ft-ig	3 havi BUBOR+ 4,5%	egyszeri 1%	16,19%
Szabad felhasználású			
1000000 -Ft-30Mft-ig	3 havi BUBOR+ 4,5%	egyszeri 0,5%	13,96%

Kiváltó hitel

	Kamat	Kez. ktg.	THM
Kiváltó hitel			
800000 -Ft-999000 Ft-ig	3 havi BUBOR+ 4,5%	egyszeri 1%	16,19%
1000000 -Ft-30Mft-ig	3 havi BUBOR+ 4,5%	egyszeri 0,5%	13,96%

Vállalkozói hitel

	Kamat	Kez. ktg.	THM
	12%	egyszeri 2%	14,21%

Mezőgazdasági hitel

	Kamat	Kez. ktg.	THM
	11%	egyszeri 2%	13,08%

Mezőgazdasági előfinanszírozó

	Kamat	Kez. ktg.	THM
	9%	0%	9,01%

Értékesítés céljára lakást építők

*Új szerződés nem köthető!	Kamat	Kez. ktg.	THM
Kiegészítő kamattámogatás, 5 éves kamatperiódus	3,99%	évi 4,64	9,11%

Farmer hitel

	Kamat	Kez. ktg.	Késkam.
Minimum 6 hónap	3 havi	évi 0,5 %	6%
Maximum 23 hónap	Bubor		

Folyószámla hitelkeret

	Kamat	Kez. ktg.	THM
Lakossági folyószámla	20%	0%	26,45%



Vállalkozói folyószámla 16% 0% 17,24%

Diákhitel Központ Zrt. által folyósított Diákhitel

Kamat	Kez. ktg.
8%	0%

Folyószámla kényszerhitel

	Kamat	Tőke késkamat	Kamat késkamat
Lakossági foly. szla kényszer	25%	6%	6%
Vállalkozói foly. szla kényszer	25%	6%	6%

Hatályos:2009.07.01-től. * a 125/2009 (VI.15.) Korm. rendelet alapján

2009. évi feltételű kamattámogatásos lakáshitelek 1 éves fix kamatozással

Új lakás építésre,vásárlásra:

	Kamat	Kez. ktg.	THM
Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén:	3,99%	évi 3,828%	10,83%

	Kamat	Kez. ktg.	THM
Két gyermek nevelése esetén:	3,99%	évi 3,667%	10,66%

	Kamat	Kez. ktg.	THM
Három gyermek nevelése esetén:	3,99%	évi 3,426%	10,58%

	Kamat	Kez. ktg.	THM
Négy gyermek nevelése esetén:	3,99%	évi 3,105%	10,28%

	Kamat	Kez. ktg.	THM
Öt gyermek nevelése esetén:	3,99%	évi 2,704%	10,03%

	Kamat	Kez. ktg.	THM
Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén:	3,99%	évi 2,222%	9,78%

Korszerűsítés:

	Kamat	Kez. ktg.	THM
Korszerűsítés esetén	3,99%	évi 4,631%	11,68%

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet alapján az Ellenszolgáltatás mértéke a kamat és a törlesztés folyamán- a szerződésszegést, kivéve bármilyen jogcímen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás. A támogatás időtartama alatt az ellenszolgáltatás mértéke a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a 110%-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár: fix, évi 3%.

A Takarékszövetkezet a kamatfelár mértékét az egyes kamatperiódusok fordulónapján jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ellenszolgáltatás állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az egyes kamatperiódusonként automatikusan változik.

Amennyiben az Adósok által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás évi 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat, és a kezelési költség együttes összegének évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Kormányrendelet alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

Új lakás vásárlására vagy felépítésére igényelt hitel esetén:

- legfeljebb egy gyermek esetén 50%
- két gyermek esetén: 52%
- három gyermek esetén: 55%
- négy gyermek esetén: 59%
- öt gyermek esetén: 64%
- hat vagy ennél több gyermek esetén: 70%

Lakás korszerűsítése esetén az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 40%-a.

Amennyiben a kölcsöntörlesztése során az Adós háztartásában élő eltartott gyermekek száma születés, örökbefogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, házastársa, élettársa vagy bejegyzett élettársa 45. életévének betöltése előtt, vagy az adós többgyermekessé válik az adós, házastársa, élettársa vagy bejegyzett élettársa 45 életévének betöltése előtt, úgy az Adós Takarékszövetkezethez benyújtott írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított második naptári hónaptól kezdődően számított kamattámogatás mértékére a 134/2009. (VI.23.) Korm. rendeletben meghatározottak az irányadóak.

Fogalmak, rövidítések és ügyfelek által megfizetendő egyéb költségek

Jegybanksi alapkamat aktuális mértéke: 7 %

Hitelkamat

A hitelek kamata változó. A takarékszövetkezet fenntartja magának a jogot, mind az ügyleti kamat, mind a járulékos költségek megváltoztatásának jogára.

Aktuális hitelkamatokat a mindenkorai hirdetés tartalmazza. A hitelszerződésben kerül megállapításra adott ügylet kamata, a kapcsolódó díjak mértéke, azok esedékessége.

THM (Teljes Hiteldíj Mutató)

A THM mutató számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja, ideértve különösen

- fogyasztó által felajánlott fedezet értébecslésének díját,
- építésnél a helyszíni szemle díját,
- a számlavezetés és a készpénz- helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket a rendeletben foglalt kivétellel,
- hitelközvetítőnek fizetendő díját,
- az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, valamint
- a biztosítás és garancia díját a rendeletben meghatározott kivétellel.

A THM számításnál nem vehető figyelembe:

- prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége,
- a késedelmi kamat,
- egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
- a közjegyzői díj,
- a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM ismeretében összehasonlíthatóak a pénzintézetek ajánlatai.

Hitelösszeg megállapítása

- Jövedelem alapon

Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

Igénybe vehető állami támogatások

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001 (I.31) Korm. rendelet 2009. június 30-ig hatályos feltételeivel megkötött kölcsönszerződést követően született gyermekek után vehető igénybe.

Lakásépítési (-vásárlási) kedvezmény (új lakás esetén):

- első gyermek: 900.000.- Ft
- második gyermek: 1.500.000.- Ft
- harmadik gyermek: 1.400.000.- Ft
- negyedik gyermek: 800.000.- Ft
- minden további gyermek esetén: 200.000.- Ft

Fiatalok otthonteremtési támogatása

2009. július 01-től csak utólagos formában vehető igénybe

Lakásépítési kedvezmény (használt lakás vásárlás esetén):

- első gyermek: 450.000.- Ft
- második gyermek: 750.000.- Ft
- harmadik gyermek: 700.000.- Ft
- negyedik gyermek: 400.000.- Ft
- minden további gyermek esetén: 100.000.- Ft



Díjak

- A szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díja, a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991.(XI.26) IM rendelet szerinti összeg, melyet a közjegyzői díjszabás alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- Megkötött lakásbiztosítási díj elemi és tűzkár kockázatokra, /TKSZ által megállapított fedezeti érték erejéig vagyombiztosítással biztosítani és e biztosítás kedvezményezettjeként a kölcsön összege és járuléka erejéig a TKSZ-t megjelölni/
- Kölcsönfedezeti életbiztosítás megkötése – hitelösszeg, lejárat függvényében kerül megállapításra, melynek kizárólagos kedvezményezettje a takarékszövetkezet.
- ingatlan-nyilvántartás igazgatási szolgáltatási díja:

Bejegyzési kérelem

- FOT, LÉK és megelőlegezett LÉK-nél díjmentes,
- egyéb ingatlanfedezetű hitelek esetén 12.600.- Ft ingatlanonként.

Törlés

- FOT, LÉK és megelőlegezett LÉK-nél díjmentes, egyéb ingatlanfedezetű hitelek esetén 6.600.- Ft ingatlanonként.

Egyéb

Hitelesített tulajdoni lap 6.250.- Ft ingatlanonként.
Soron kívüli ügyintézés díja: 10.000.- Ft ingatlanonként.

Hiteltartozással kapcsolatos igazolás kiadása: 3.000.- Ft/alkalom.

Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos, ügyfél által fizetendő költségek (hitelkérelemtől a hitel megszűnéséig, hiteltípustól függetlenül):

- Bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át, ezért költségtérítés és egyéb díj nem számítható fel,
- KHR kiértékelés ktg: 1.200.- Ft/fő.

Adós, adóstárs kapcsolatfelvétel díja: 1.200.- Ft/fő,
Felszólítási díjak (, adós- adóstárs, kezes, ügyvédi, felmondás) 1.200.- Ft/fő,
Átstrukturálás, Prolongálás ktg: 3.000.- Ft/szerződés.

Előtörlesztés: Amennyiben (a fogyasztó) az Adós előtörleszt, úgy előtörlesztési díjat köteles fizetni.

Nem kell az Adósnak előtörlesztési díjat fizetnie, amennyiben Takarékszövetkezet az Adós számára hátrányos módon az ügyleti kamatot és költséget illetve egyéb díjat egyoldalúan megváltoztatja és az erről szóló az Adósnak postai úton küldött értesítést kézhezvételétől számított 60 napon belül az Adós a fennálló tartozását egy-összegben kifizeti.

Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

a.) a díj mértéke: az előtörlesztett összeg egy százaléká, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsönszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet.

b.) a díj mértéke: az előtörlesztett összeg fél százaléká, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Nem kell előtörlesztési díjat fizetni a teljes előtörlesztése esetén, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

Jelzálog-alapú hitel esetén a díj mértéke az előtörlesztett (végtörlesztett) összeg kettő százaléká.

Jelzáloghitel előtörlesztése (végtörlesztése) esetén nem kell előtörlesztési díjat fizetni a teljes előtörlesztése (végtörlesztés) esetén, ha az Adós (fogyasztó) fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített,

vagy ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés esetén a díj mértéke a részleges vagy teljes előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg egy százaléká.

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés esetén nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az
- előtörlesztés biztosítási szerződésen alapul,
- az Adós (fogyasztó) tartozása nem haladja meg az 1 Mft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített,
- ha a szerződés hatálybalépésétől már 24 hónap eltelt **kivéve**

ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az előtörlesztés, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét., ebben az esetben az előtörlesztési díj mértéke, az előtörlesztett összeg 2%-a.

Takarékszövetkezet Igazgatósága